

## DODATOK č.1

k

### Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012 zo dňa 03.10.2012 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jovsa, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jovsa.

Obec Jovsa na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ) **vydáva pre katastrálne územie obce Jovsa tento Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č.2/2012 zo dňa 03.10.2012 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jovsa, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jovsa:**

#### Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jovsa . Priestorové vymedzenie územného plánu mesta, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č.1 tohto nariadenia.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č.2 tohto Dodatku č.1 k VZN č. 2/2012.

#### Článok II.

Tento Dodatok č.1 k VZN č. 2/2012 nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.



  
Mgr. Ľubica Čornejová  
starostka obce

Na Dodatku č.1 k VZN č.2/2012 sa Obecné zastupiteľstvo v Jovse uznieslo uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 25.9.2018

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 13.12.2018

Zvesené z úradnej tabule po 30 dňovej lehote dňa: 14.12.2018

## 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Jovsa, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### 1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č..92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. **Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.**

1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.

1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1).

1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorovo usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1).

#### 1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3. č. 3a/ZaD1).

##### 1.1.2.1.1 Zmeny a doplnky č.1

- Lokalita č.1 – plochy pre výstavbu formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.3a
- Lokalita č.2 – plochy pre výstavbu formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.3a
- Lokalita č.3 – plochy pre výstavbu formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.3a
- Lokalita č.4 – plochy pre verejnú zeleň a parkovisko. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.3a
- Lokalita č.7 – plochy pre výstavbu formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce záväzná podľa funkcií uvedenej vo výkrese č.3a

1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Záujmové územie - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2, 2/ZaD1) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3. 3a/ZaD1).

#### 1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch



### 1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor obce považovať – územie od základnej školy, gréckokatolíckeho kostola k objektu starého mlyna, pošty až kobecnému úradu (podľa výkresu č. 03) – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodňovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

### 1.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu.

#### ❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

#### ❖ Výnimočne prípustné sú:

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

#### ❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

#### ❖ Nepripustné sú:

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

### 1.1.3.3 Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

#### ❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a i..
3. Športové plochy
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
5. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.

#### ❖ Výnimočne prípustné sú:

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat .
7. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
8. Malé stravovacie zariadenia.
9. Komerčné záhradníctva
10. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
11. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.
12. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné

podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- 14.a Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protifaľných uličných čiar) je min. 10 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácii je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

❖ **Nepripustné sú:**

15. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
16. Servisy, dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku a nákladné automobily.
17. Hygienicky závadná výroba
18. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

**1.1.3.4 Funkčné územie športu a rekreácie**

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Pripustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Kultúrne zariadenia (amfiteáter ...)
3. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
4. Služby v oblasti cestovného ruchu
5. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
6. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
7. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

10. Výroba
11. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
12. Servisy, garáže mechanizmov

**1.1.3.5 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti**

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Pripustné sú:**

Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.

1. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

**1.1.3.6 Funkčné územie výroby a skladov**

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora.

❖ **Pripustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Nákupné centrá, obchody.

6. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Čerpace stanice.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Nepřípustné sú:**

10. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
11. Ťažká priemyselná výroba.

#### 1.1.3.7 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

**Funkčné využitie:**

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

5. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
6. Čerpace stanice PHM.
7. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepřípustné sú:**

8. Bývanie
9. Občianska vybavenosť

#### 1.1.3.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky.

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

*Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:*

|              | Aa | Ab | Ba | Bb | Ca | Cb |
|--------------|----|----|----|----|----|----|
| do 1 VDJ (m) | 15 | 10 | 10 | 5  | 25 | 20 |
| do 2 VDJ (m) | 20 | 15 | 15 | 10 | 30 | 25 |

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

#### 1.1.3.9 Funkčné územie verejnej zelene a parkov

**Hlavné funkčné využitie:** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ **Prípustné sú:**

1. Verejná zeleň a parky.



2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
  3. Drobná architektúra - detské ihriská, vodné plochy, pešie komunikácie.
- ❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázičných) drevín.

## 1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

- 1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy (č.3, **3a/ZaD1**) v lokalitách;
  - 1.2.1.2.1 nové obytné súbory
    1. etapa:
      - Lokalita „Tabla 1“ – juh
      - Lokalita „Na hľbokej doline“ – západ
      - Lokalita „Prieluky / rozptyl
    2. etapa:
      - Lokalita „Tabla 2“ – juh
      - Lokalita „Záhumienny 1“ – juhozápad
      - Lokalita „Záhumienny 2“ – juhozápad
  - 1.2.1.2.2 **Zmeny a doplnky č.1**
    - **Lokalita č.1, č.2, č.3 č.7 – Plochy bytovej výstavby formou rodinných domov (5RD).**
- 1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 1.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - 1.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
  - 1.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta,
  - 1.2.1.3.4 pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m,
  - 1.2.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústav bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.2.1.7 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- 1.2.1.7.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.8 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu.
- 1.2.1.9 Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 1.2.1.10 V inundačnom území ostatné objekty – bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a pod. v záplavovom území:
- je zakázané umiestňovať v zmysle zákona č.7/2010 § 20 odst. 6, písm. a) až i) o ochrane pred povodňami,
  - ak sa pri neohradzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov,
  - v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku.,
  - pri výstavbe v lokalite „Tabla 1“ a „Tabla 2“ je potrebné vypracovať hladinový režim tokov (Jovsiansky a Sokolský potok) a následne samotnú výstavbu rodinných domov situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej vody.
  - pri výstavbe v lokalite č. 1, č.2 a č.3 je potrebné vypracovať hladinový režim tokov (Jovsiansky potok) a následne samotnú výstavbu rodinných domov situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej vody.**
- 1.2.1.11 Výstavbu rodinných domov je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.
- 1.2.1.12 Uličný priestor (uličné čiary) pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
- 1.2.1.13 Uličný priestor (uličné čiary) pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
- 1.2.1.14 Uličný priestor (uličné čiary) v novo navrhnutých uliciach sú stanovené min. 10 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra).
- 1.2.1.15 Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiláhlých uličných čiar) je min. 10 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

### 1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3, 3a/ZaD1).
- 1.3.1.1.1 nové športové plochy:
- plocha pri obecnom úrade v juhozápadnej časti obce
- 1.3.1.1.2 plochy verejnej zelene:
- lokalita č. 4 - parková úpravu pri GK chráme - verejný priestor, ktorý je doplnený zeleňou vrátane odpočinkových plôch a chodníkov. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej



architektúry, detské ihriská, pešie komunikácie a parkovacie plochy.

- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3, 3a/ZaD1).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 1.3.1.5.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 1.3.1.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 1.3.1.7 Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

#### 1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.4.1.1 Zvysiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom dvore drevovýroby.
- 1.4.1.2 Chrániť územie pre výstavbu zberného dvora podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3, 3a/ZaD1).
- 1.4.1.3 Výstavbu areálu výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 1.4.1.3.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

#### 1.5 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

##### 1.5.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.5.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. II/582 Michalovce – Jovsa – Sobrance a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3, 3a/ZaD1).
- 1.5.1.2 Chrániť územie pre úpravu križovatky cesty II/582 a cesty III/3743 a miestnej komunikácie v zastavanom území obce, podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3, 3a/ZaD1).
- 1.5.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3, 3a/ZaD1).
- 1.5.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3, 3a/ZaD1).
- 1.5.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3, 3a/ZaD1).

##### 1.5.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo



- 1.5.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 10 m a prítokmi v šírke 6 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 1.5.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
  - Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m
- 1.5.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.5.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“(č.5)

### 1.5.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.5.3.1 Chrániť koridory trás preložiek a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.4).
- 1.5.3.2 Chrániť koridor trasy pre preložku VN vedenia v západnej časti zastavaného územia obce. Preložka VN elektrickej siete je navrhovaná od cesty tr. II/582 v smere k obytnej časti až k jestvujúcej TS 3 v zmysle výkres „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.4).
- 1.5.3.3 Chrániť plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č. 4).
- 1.5.3.4 Chrániť územie pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
  - TS 1 / 431 .....súčasný výkon 160 kVA, navrhované navýšenie na 250 kVA,
  - TS 2 / 432 ..... súčasný výkon 160 kVA, navrhované navýšenie na 400 kVA,
- 1.5.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.5.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

### 1.5.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.5.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ ( č.4) a vo výkrese „Zaujímavé územie“ ( č.2).
- 1.5.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.4 Energetika m 1: 2 000).

### 1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.6.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.6.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.6.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.6.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.6.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.

- 1.6.1.6 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:  
- Gréckokatolícky chrám Panny Márie Ochrankyne
- 1.6.1.7 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.6.1.8 V maximálnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 1.6.1.9 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 1.6.1.10 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.7. „Návrh opatrení“.
- 1.6.1.11 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:  
- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské Vrchy - (SK CHVU035) – 1.stupeň ochrany  
- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Vihorlat – 2. stupeň ochrany  
- Ochranné pásmo CHA Zemplínska šírava – 3. stupeň ochrany  
- Chránený areál (CHA) Zemplínska šírava – 4. stupeň ochrany  
- Národná prírodná rezervácia (NPR) NPR Jovsianska hrabina – 5. stupeň ochrany  
- významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria regionálny biocentrum Karná a Zemplínska šírava, nadregionálny biokoridor Čierna voda.
- 1.6.1.12 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:  
- Miestny biokoridory – Jovsianský potok, Potok Myslina, Stará rieka, Preložka Porubského potoka, Starý Porubský potok
- 1.6.1.13 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.
- 1.6.1.14 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.6.1.15 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:  
- pozdĺž cesty II/582 a cesty, III/3743  
- po obvode jestvujúceho a navrhovaného cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň  
- sadovnícky upraviť strednú časť územia obce (pri obecnom úrade, kostole, pri kapinke.
- 1.6.1.16 **Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.***
- 1.6.1.17 Rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť.
- 1.7 **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**
- 1.7.1.1 Usmerniť cieľové nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.7.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.7.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.  
- Zriadiť kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v areáli čističky odpadových vôd.
- 1.8 **Vymedzenie zastavaného územia**
- 1.8.1.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia



- Zastavané územie obce Jovsa vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanu čiarkovanou čiarou).

#### 1.8.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, **3a/ZaD1**), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.6, **6a/ZaD1**):
  - b. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O
    - 1. etapa
      - lokalita „Tabla 1“
      - lokalita „Na hlbokoj doline“ – západ
    - 2. etapa
      - lokalita „Tabla 2“
      - lokalita „Záhumienky 1“ – juhozápad
      - lokalita „Záhumienky 2“ – juhozápad
  - c. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
    - parcela číslo 1080 (rodinný dom č.1)
    - parcela číslo 1102 (rodinný dom)
    - parcela číslo 1159/2 (bytový dom)

### 1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

#### 1.9.1.1 Ochranné pásma

##### Hygienické ochranné pásmo

- 1.9.1.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od **hranice** pohrebiska (cintorína) sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

##### Ochranné pásmo lesa

- 1.9.1.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

##### Cestné ochranné pásmo

- 1.9.1.1.3 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 1.9.1.1.4 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,

##### Ochranné pásmo elektrických zariadení

- 1.9.1.1.5 pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- 1.9.1.1.6 pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- 1.9.1.1.7 pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- 1.9.1.1.8 pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN

##### Ochranné pásmo plynárenských zariadení

- 1.9.1.1.9 20 m pri plynovodoch (VTL) s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 1.9.1.1.10 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce

#### Vodárenské ochranné pásmo

- 1.9.1.1.11 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.9.1.1.12 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.9.1.1.13 ochranné pásmo od hydromelioračných zariadení – 5 m od brehovej čiary
- 1.9.1.1.14 10,0 m od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
- 1.9.1.1.15 čistiareň odpadových vôd (ČOV) 100 m
- 1.9.1.1.16 ochranné pásmo CHA Zemplínska Šírava – 3. stupeň ochrany
- 1.9.1.1.17 Vodohospodársku oblasť.

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 1.9.1.1.18 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- 1.9.1.1.19 Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- 1.9.1.1.20 V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

#### Ochranné pásmo letísk

- 1.9.1.1.21 V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b)

#### 1.9.1.2 Chránené územia:

##### 1.9.1.2.1 Ochrana prírody a krajiny

- Chránené územia národnej siete chránených území: Chránená krajinná oblasť Vihorlat – 2.stupeň, Chránený areál Zemplínska Šírava – 4.stupeň, Národná prírodná rezervácia Jovsianska hrabina – 5.stupeň.
- Územia európskeho významu: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU035) – 1.stupeň.
- Mokrade medzinárodného významu: Zemplínska šírava (CHA), mokrade celoštátneho významu: Jovsianska hrabina, mokrade regionálneho významu: Jovsianský rybník

##### 1.9.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Výhradné ložiskové (CHLÚ) „Hnojné(10) - lignit)
- ložisko nevhradeného nerastu (LNN) „Lom Jovsa - stavebný kameň (4568).

#### 1.10 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.10.1.1 Plocha pre preložku cesty II/582 a jej súvisiace objekty, južne a juhovýchodne od zast. územia obce.



- 
- 1.10.1.2 Úprava križovania cesty II/582, cesty III/3743 a miestnej komunikácie v zastavanom území obce.
  - 1.10.1.3 Stavby miestnych komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
  - 1.10.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
  - 1.10.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
  - 1.10.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
  - 1.10.1.7 Stavby preložiek a prípojok VN, NN elektrickej siete.
  - 1.10.1.8 Rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
  - 1.10.1.9 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.
- 1.11.1.1 Všetky navrhované obytné súbory
  - 1.11.1.2 Úprava verejných priestranstiev v obci
  - 1.11.1.3 Športovo oddychové plochy v obci
  - 1.11.1.4 Rozšírenie cintorína

## 2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov UPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2015.

### 2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 Pešie, turistické a cyklistické trasy.
- 2.1.1.2 Parkové plochy nesúkromného charakteru.
- 2.1.1.3 Sportové plochy nesúkromného charakteru.
- 2.1.1.4 Rozšírenie cintorína..
- 2.1.1.5 Zberný dvor a kompostovisko.
- 2.1.1.6 Verejná zeleň pri GK chráme.

### 2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 2.1.2.1 Preložka cesty II/582 a jej súvisiace objekty, južne a juhovýchodne od zast. územia obce.
- 2.1.2.2 Uprava križovania cesty II/582, cesty III/3743 a miestnej komunikácie v zastavanom území obce.
- 2.1.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.4 Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.7 Stavby preložiek a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.8 Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.9 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.10 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

### 2.1.3 Nové verejnoprospešné stavby sa nevymedzujú v ZaD č. 1 UPN obce Jovsa.