

Návrh VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli v obci Jovsa, dňa 28.12.2009
Schválené VZN č. 1/2010 vyvesené na úradnej tabuli v **obci Jovsa** dňa 13.1.2010
VZN nadobúda účinnosť dňa 1.2.2010

Obec J O V S A na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu obce a v súlade s § 10 ods. 2 písm. b) zákona číslo 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

v y d á v a

pre územie obce Jovsa v ktorom je postavená 8. Bytová rómska jednotka toto

**V Š E O B E C N E
Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E
číslo 1/2010**

o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome: 8 bytová (rómska) jednotka na parcele číslo 1159/4 a 1156/3 k.ú. obce Jovsa na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jovse v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 1

Charakter bytov v bytovom dome

- 1./ V bytovom dome je 8 nájomných bytov, ktoré obec Jovsa môže ponechať do nájmu výlučne za podmienok ustanovených v tomto VZN.**
- 2./ Jednotlivé byty v bytovom dome sa nemôžu odpredať a to ani jednotlivo, ani celý obytný dom.**

Článok II.

Spôsob užívania bytov

- 3./ Byty v obytnom dome je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu.**
- 4./ Byty v obytnom dome je možné prenechať do nájmu len fyzickým osobám (ďalej len nájomca) za podmienok určených týmto VZN.**
- 5./ Obec Jovsa ako prenajímateľ bytu uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu podľa § 685 Občianskeho zákonníka.**
- 6./ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak je občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 Výnosu MVRR číslo 1/2004, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov počítajúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.**
- 7./ V nájomnej zmluve je prenajímateľ povinný zakotviť právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu v obytnom dome, za rovnakých podmienok uvedených v čl. II. bod 6 tohto VZN a v § 711 Občianskeho zákonníka.**

8./ Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak:

a) – Nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

b) - Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt

c) – Nájomca má trvalý pobyt na území obce Jovsa.

d) – Naďalej spĺňa podmienky nájomcu určené v tomto VZN

e) – Nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9./ Splnenie podmienok pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa čl. II. Bod 6 tohto VZN skúma prenajímateľ bytu ku dňu opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca neprekáže splnenie podmienok podľa čl. II. Bod 6 VZN, prenajímateľ s ním opätovne nájomnú zmluvu neuzatvorí.

Článok III.

Nájomné

10./ Za užívanie bytu v obytnom dome je nájomca povinný platiť nájomné za užívanie bytu v lehotách a spôsobom dojednaných v nájomnej zmluve.

11./ Výška nájmu sa schvaľuje v obecnom zastupiteľstve.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1./ Pred uzatvorením nájomnej zmluvy na užívanie bytu v obytnom dome je nájomca povinný prenajímateľovi zdokumentovať splnenie podmienok, za ktorých je podľa tohto VZN možno s občanom uzatvoriť nájomnú zmluvu.

2./ Pri evidovaní žiadosti o pridelenie bytu do nájmu postupuje obec v súlade s VZN o podmienkach nakladania s bytmi na území obce Jovsa.

Článok V.

Vyhlásenie a účinnosť

1./ Na tomto VZN obce Jovsa o podmienkach nájmu bytov v 8. bytovej rómskej jednotke na parcele číslo 1159/4 a 1156/3 v k.ú. obce Jovsa sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo dňa 13.1.2010 pod uznesením číslo 2/2010.

2./ Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné Zastupiteľstvo Jovsa.

3./ Toto VZN o podmienkach nájmu bytov v 8 bytovej rómskej bytovke nadobúda účinnosť od 1.2.2010.

Michal H O M R O K
starosta obce