

OBEC JOVSA

Obecný úrad č. 73, 072 32 Jovsa
Tel. a fax: 056 / 698 33 80, e-mail: jovsa@obecjovsa.sk, www.obecjovsa.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.4

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

Február 2024

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.4“ Územný plán obce (ÚPN – O) Jovsa

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov


I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov :** Obec Jovsa, okres Michalovce
- IČO :** 00325279
- Adresa sídla :** Obecný úrad č. 73, 072 32 Jovsa
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Ľubica Čornejová, starosta obce, tel.: +421915521985
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce, č. tel.: +421566983380, mobil: 421915521985,
e-mail: jovsa@obecjovsa.sk
Miesto konzultácie: Obecný úrad, ul. Hlavná č.73, 072 32 Jovsa. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 10.00 -14.00 hod.

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

- Názov :**
Zmeny a doplnky č.4 - Územný plán obce (ďalej len ZaD č.4) Jovsa – vybraná lokalita.
- Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
- Hlavné ciele :**
Cieľom spracovania ZaD č.4 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Jovsa. Uznesením č. 62/2023 zo dňa 16.08.2023 bola odsúhlasená požiadavka:

Návrh Zmien a doplnkov č.4 sa týka tejto funkčnej plochy:

Označenie lokality	Grafická príloha	Popis zmien a doplnkov č.4
Z4/1		<p>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha záhrada (parc. č. 215/1 a 216/8). <p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy občianskej vybavenosti – plocha pre výstavbu nízkokapacitného zariadenia pre seniorov. <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Obmedzenie navrhovanej lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo lesa 50m

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č.4 ÚPN - O
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.4 ÚPN - O
- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.4 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením. Jedná sa o zmeny a doplnky ÚPN-O v štádiu návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O ... 01- 02/2024
- b) príprava podkladov a prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O ... 03-04/2024
- c) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.4 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska / celkovo 3-4 mesiace/.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ZaD č.4 budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzné dokumentácie:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Zadanie pre ÚPN obce.
- Schválený ÚPN obce Jovsa v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2013).

Ostatné podklady:

- Požiadavka fyzickej osoby.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jovsa č. 62/2023 zo dňa 16.08.2023

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Jovsa, Obecné zastupiteľstvo obce Jovsa (26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení ZaD č. 4 Územného plánu obce Jovsa.

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Jovsa – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo ZaD č.4 Územného plánu obce Jovsa.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.4 Územného plánu obce Jovsa sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ Pôda:

Lokalita Z4/1 sa nachádza v katastrálnom území obce Jovsa, v zastavanom území obce. Navrhovaná plocha je na pozemkoch s charakterom záhrada. Predpokladaná plocha novej lokality bude 0,5850 ha.

▪ Lesné pozemky:

Nie sú navrhované plochy záberu lesných pozemkov.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Navrhovaná lokalita bude napojená na jestvujúci verejný vodovod, vodovodnou prípojkou. Odkanalizovanie navrhované do jestvujúcej kanalizačnej siete.

▪ Suroviny:

V rámci ZaD č.4 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Navrhovaná lokalita bude napojená na jestvujúcu NN sieť, káblovou prípojkou (zemné vedenie).

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhovaná lokalita bude napojená na jestvujúcu účelovú cestu.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.4 územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.4 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.4 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č.411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do obecnej kanalizácie.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce, v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena je na pozemku s charakterom záhrada.
- **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:** Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu s napojením sa vodovodnou prípojkou.
- **Odpadové vody:** Odkanalizovanie lokality bude do obecnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou a následne do obecnej ČOV Jovsa v zmysle STN.

- **Odpady:** Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Ovzdušie:** Navrhovanými ZaD č.4 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Hluk a vibrácie:** Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.4 Územného plánu obce Jovsa tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Jovsa sa nachádzajú tieto chránené územia:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* v k.ú. obce Jovsa sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:*
 - Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU035)
- *Chránené územia:*
 - Chránená krajinná oblasť Vihorlat (CHKO)
 - Národná prírodná rezervácia Jovsianska hrabina (5. stupeň ochrany)
 - Chránený areál Zemplínska šírava (4. stupeň ochrany)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- *Biokoridor:*
 - Nadregionálny biokoridor: do k.ú. obce Jovsa sa nenachádza.
 - Regionálny biokoridor: (RBc/5) Jovsianska hrabina, (RBc/6) Zemplínska šírava
 - Miestny biokoridor: Syrový potok (MBK 1), Kvakovský potok (MBK 2), Kajniansky potok (MBK 3).
- *Biocentrum:*
 - Nadregionálne biocentrum: do k.ú. obce Jovsa sa nenachádza.
 - Regionálne biocentrum: (RB/1) Karná - Jovsianska hrabina - Vihorlat.
- Miestne biocentra: v k.ú. obce Jovsa sa nenachádza.
- *Miestne interakčné prvky:*
 - Jovsiansky potok, Potok Myslina, Stará rieka, preložka Porubského potoka, Stará porubský potok
- *Genofondové lokality:*
 - GL13 pasienka pri Jovse, GL5 Agrocenózy Tabla
- *Ekologické významné segmenty:*
 - EVS6 - KP Zemplínska šírava
- *Biotopy:*
 - Lesné biotopy: Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls2.3.2 Dubovo - hrabové lesy lipové, Ls5.3 Javorovo - bukové horské lesy.
 - Nelesné brehové biotopy: Br6 Brehové porasty deväťsilov.

ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce nezasahujú do chránených území.

5b) Ochrana pamiatok:

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) sú evidované dve kultúrne pamiatky:
 - Kostol gréckokatolíckej cirkvi – Panny Márie Ochrankyne, parc.č. 198, č. ÚZPF 10263: - jednoloďová

neskoroklasicistická stavba z roku 1837.

- Archeologické lokality: evidované archeologické lokality - Pri studničkách: črepy sa našli pri prieskume problematických mohylových násypov.

ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce nezasahujú do národných kultúrnych pamiatok a archeologických území.

5c) Vodné toky, vodné zdroje, vodné nádrže:

- Jovsiansky potok, Sokolská potok, Potok Myslina, stará rieka, preložka Porubského potoka, stará porubský potok
- Vodná nádrž Zemplínska šírava

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- Výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava.
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lom Jovsa - stavebný odpad“ (4568).
- Svahové deformácie - V katastrálnom území obce sa nachádza stabilizovaná (1) svahová deformácia. Svahová deformácia typu stabilizovaných zosuvov sa vyskytuje v západnej časti k.ú Grúniková a Záhumienky na svahoch Stredný vrchu pri vodnom toku Jovsiansky potok, na svahoch Skalka.
- Radónové riziko: Katastrálne územie obec Jovsa spadá do nízkeho (2) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (2).
- Skládky odpadov - v k. ú. obce je evidovaná (1) skládka odpadov - skládka s ukončenou prevádzkou.
- Environmentálna záťaž: SK/EZ/MI/485 - MI (003)/ Jovsa - skládka komunálneho odpadu

Návrh opatrení:

Pri riešenej lokalite v ZaD č.4 sú plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.

Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Jovsa, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Jovsa.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek štátnej vodnej správy
4. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek odpadového hospodárstva
5. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)

6. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
10. Obec Kusín , Kusín 130, 072 32 Jovsa
11. Obec Hnojné, Hnojné 20, 072 33 Hnojné
12. Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež
13. Obec Poruba pod Vihorlatom, Poruba pod Vihorlatom 175, 072 32 Jovsa

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie ZaD č.4 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.4 Územného plánu obce Jovsa.
- Textová a grafická časť ZaD č.4 ÚPN Obce Jovsa bude zverejnená na stránke obce: www.obcejovsa.sk

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- Územného plánu obce Jovsa , v znení zmien a doplnkov.
- Územný plán VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív a ÚPN Prešovského samosprávneho kraj, ktoré majú dopad na k.ú. obce Jovsa.
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Jovsa, Obecný úrad č. 73, 072 32 Jovsa.
Dňa 29.02.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka návrhu ZaD č.4 Územného plánu obce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce Jovsa

.....
pečiatka, podpis