

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA



ČISTOPIS

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA**
Schvaľujúci orgán: **Obecné zastupiteľstvo obce Jovsa**
Číslo uznesenia: **16 / 2012**
Dátum schválenia: **03.10.2012**

.....
Michal Homrok, starosta obce

pečiatka

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA *Závazná časť*

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC JOVSA

ŠTATUTÁR OBCE:

Michal Homrok , starosta obce Jovsa

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta Sabaková, reg. číslo 286 zo dňa 10.10.2011
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného
zákona:

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

OBSAH :

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA	4
3	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.	4
3.1.1	Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:.....	4
3.1.2	Funkčné plochy záväzné na území	4
3.1.3	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	5
3.2	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)	8
3.3	Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu	9
3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby	10
3.5	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia	10
3.5.1	Dopravné vybavenie územia.....	10
3.5.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo.....	10
3.5.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	11
3.5.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	11
3.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	11
3.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	12
3.8	Vymedzenie zastavaného územia	12
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	13
3.10	Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.	14
3.11	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.	14
4	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	15
4.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:.....	15
4.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:	15
5	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	16
6	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17

2 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č.2 / 2012 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JOVSA

Obecné zastupiteľstvo v Jovse podľa § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. a zákona č. 237/ 2001 (stavebný zákon) a v znení neskorších predpisov sa dňa 03.10.2012 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

I. časť

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Jovsa schváleného OZ v Jovse uznesením č.16 / 2012 zo dňa 03.10.2012. Záväzné regulatívy Územného plánu obce Jovsa platia pre administratívno-správne územie obce Jovsa. Návrhovým obdobím je rok 2025.

II. časť

3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Jovsa, dodržať tieto záväzné regulatívy:

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

3.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 3.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 3.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 3.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).
- 3.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).

3.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 3.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).
- 3.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Záujmové územie - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“

(výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).

3.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

3.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor obce považovať – územie od základnej školy, gréckokatolíckeho kostola k objektu starého mlyna, pošty až k obecnému úradu (podľa výkresu č. 03) – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

3.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

3.1.3.3 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Športové plochy
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.

6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva
9. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
10. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

13. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
14. Servisy, dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku a nákladné automobily.
15. Hygienicky závadná výroba

3.1.3.4 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Pripustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Kultúrne zariadenia (amfiteátr ...)
3. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
4. Služby v oblasti cestovného ruchu
5. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
6. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
7. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

10. Výroba
11. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
12. Servisy, garáže mechanizmov

3.1.3.5 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Pripustné sú:**

Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.

1. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

3.1.3.6 Funkčné územie výroby a skladov (ÚV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora.

❖ **Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Nákupné centrá, obchody.
6. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Čerpacie stanice.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Nepripustné sú:**

10. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
11. Ťažká priemyselná výroba.

3.1.3.7 **Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)**

Funkčné využitie:

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

5. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
6. Čerpacie stanice PHM.
7. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepripustné sú:**

8. Bývanie
9. Občianska vybavenosť

3.1.3.8 **Stavby pre chov drobného zvieratstva**

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

3.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

- 3.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 3.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy (č.3) v lokalitách;
- 3.2.1.2.1 nové obytné súbory
1. etapa:
- Lokalita „Tabla 1“ – juh
 - Lokalita „Na hlbokkej doline“ – západ
 - Lokalita „Prieluky / rozptyl
2. etapa:
- Lokalita „Tabla 2“ – juh
 - Lokalita „Záhumienky 1“ – juhozápad
 - Lokalita „Záhumienky 2“ – juhozápad
- 3.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 3.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- 3.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- 3.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 3.2.1.3.4 pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m,
- 3.2.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 3.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 3.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.2.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

sústavy bezpečnosť osôb a majetku.

- 3.2.1.7 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 3.2.1.7.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 3.2.1.8 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu.
- 3.2.1.9 Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 3.2.1.10 V inundačnom území ostatné objekty – bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a pod. v záplavovom území:
- a) je zakázané umiestňovať v zmysle zákona č.7/2010 § 20 odst. 6, písm.a) až i) o ochrane pred povodňami,
 - b) ak sa pri neohrádzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov,
 - c) v neohrádzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku.,
 - d) pri výstavbe v lokalite „Tabla 1“ a „Tabla 2“ je potrebné vypracovať hladinový režim tokov (Jovsiansky a Sokolsky potok) a následne samotnú výstavbu rodinných domov situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} – ročnej vody.
- 3.2.1.11 Výstavbu rodinných domov je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

3.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 3.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3).
- 3.3.1.1.1 nové športové plochy:
- plocha pri obecnom úrade v juhozápadnej časti obce
- 3.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 3.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3).
- 3.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 3.3.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 3.3.1.5.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály)

a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

3.3.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

3.3.1.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

3.3.1.7 Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

3.4.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom dvore drevovýroby.

3.4.1.2 Chrániť územie pre výstavbu zberného dvora podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3).

3.4.1.3 Výstavbu areálu výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

3.4.1.3.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

3.5 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

3.5.1 Dopravné vybavenie územia

3.5.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. II/582 Michalovce – Jovsa – Sobrance a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3).

3.5.1.2 Chrániť územie pre úpravu križovatky cesty II/582 a cesty III/050224 a miestnej komunikácie v zastavanom území obce. podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3).

3.5.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3).

3.5.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3).

3.5.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy“ (č.3).

3.5.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

3.5.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 10 m a prítokmi v šírke 6 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).

3.5.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:

- Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m

- 3.5.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 3.5.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5)

3.5.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 3.5.3.1 Chrániť koridory trás preložiek a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.4).
- 3.5.3.2 Chrániť koridor trasy pre preložku VN vedenia v západnej časti zastavaného územia obce. Preložka VN elektrickej siete je navrhovaná od cesty tr. II/582 v smere k obytnej časti až k jestvujúcej TS 3 v zmysle výkres „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.4).
- 3.5.3.3 Chrániť plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.4).
- 3.5.3.4 Chrániť územie pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- TS 1 / 431súčasný výkon 160 kVA, navrhované navýšenie na 250 kVA,
 - TS 2 / 432 súčasný výkon 160 kVA, navrhované navýšenie na 400 kVA,
- 3.5.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 3.5.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

3.5.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 3.5.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.4) a vo výkrese „Zaujmové územie“ (č.2).
- 3.5.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.4 Energetika m 1: 2 000).

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 3.6.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 3.6.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 3.6.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 3.6.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 3.6.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 3.6.1.6 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:

- Gréckokatolícky chrám Panny Márie Ochrankyne
- 3.6.1.7 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 3.6.1.8 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 3.6.1.9 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 3.6.1.10 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.7. „Návrh opatrení“.
- 3.6.1.11 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské Vrchy - (SK CHVU035) – 1.stupeň ochrany
 - Chránená krajinná oblasť (CHKO) Vihorlat – 2. stupeň ochrany
 - Ochranné pásmo CHA Zemplínska šírava – 3. stupeň ochrany
 - Chránený areál (CHA) Zemplínska šírava – 4. stupeň ochrany
 - Národná prírodná rezervácia (NPR) NPR Jovsianska hrabina – 5. stupeň ochrany
 - významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria regionálny biocentrum Karná a Zemplínska šírava, nadregionálny biokoridor Čierna voda.
- 3.6.1.12 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
 - Miestny biokoridory – Jovsianský potok, Potok Myslina, Stará rieka, Preložka Porubského potoka, Starý Porubský potok
- 3.6.1.13 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.
- 3.6.1.14 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 3.6.1.15 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - pozdĺž cesty II/582 a cesty, III/050 224
 - po obvode jestvujúceho a navrhovaného cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce (pri obecnom úrade, kostole, pri kaplnke)

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 3.7.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 3.7.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 3.7.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
 - Zriadiť kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v areáli čističky odpadových vôd.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia

- 3.8.1.1 Súčasná hranice zastavaného územia
 - Zastavané územie obce Jovsa vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanu čiarkovanou čiarou).

3.8.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7):
 - b. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O
 - 1.etapa
 - lokalita „Tabla 1“
 - lokalita „Na hlbkej doline“ – západ
 - 2. etapa
 - lokalita „Tabla 2“
 - lokalita „Záhumičky 1“ – juhozápad
 - lokalita „Záhumičky 2“ – juhozápad
 - c. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - parcela číslo 1080 (rodinný dom č.1)
 - parcela číslo 1102 (rodinný dom)
 - parcela číslo 1159/2 (bytový dom)

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

3.9.1.1 Ochranné pásma

- 3.9.1.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pre 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pre 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pre 1.11.2005 zostanú zachované.
- 3.9.1.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 3.9.1.1.3 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 3.9.1.1.4 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 3.9.1.1.5 pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- 3.9.1.1.6 pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- 3.9.1.1.7 pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- 3.9.1.1.8 pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN
- 3.9.1.1.9 20 m pri plynovodoch (VTL) s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 3.9.1.1.10 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- 3.9.1.1.11 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 3.9.1.1.12 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 3.9.1.1.13 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,

- 3.9.1.1.14 ochranné pásmo od hydromelioračných zariadení – 5 m od brehovej čiary
- 3.9.1.1.15 10,0 m od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
- 3.9.1.1.16 čistiareň odpadových vôd (ČOV) 100 m
- 3.9.1.1.17 ochranné pásmo CHA Zemplínska Šírava – 3. stupeň ochrany

3.9.1.2 Chránené územia:

3.9.1.2.1 Ochrana prírody a krajiny

- Chránené územia národnej siete chránených území: Chránená krajinná oblasť Vihorlat – 2.stupeň, Chránený areál Zemplínska Šírava – 4.stupeň, Národná prírodná rezervácia Jovsianska hrabina – 5.stupeň.
- Územia európskeho významu: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU035) – 1.stupeň

3.9.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Chránené ložiskové územie (CHLÚ) „Hnojné“(10)
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lom Jovsa“ (4568).

3.10 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 3.10.1.1 Plocha pre preložku cesty II/582 a jej súvisiace objekty, južne a juhovýchodne od zast. územia obce.
- 3.10.1.2 Úprava križovania cesty II/582, cesty III/050224 a miestnej komunikácie v zastavanom území obce.
- 3.10.1.3 Stavby miestnych komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 3.10.1.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 3.10.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 3.10.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 3.10.1.7 Stavby preložiek a prípojok VN, NN elektrickej siete.
- 3.10.1.8 Rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 3.10.1.9 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

3.11 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 3.11.1.1 Všetky navrhované obytné súbory
- 3.11.1.2 Úprava verejných priestranstiev v obci
- 3.11.1.3 Športovo oddychové plochy v obci
- 3.11.1.4 Rozšírenie cintorína

III. časť

4 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

4.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 4.1.1.1 Pešie, turistické a cyklistické trasy.
- 4.1.1.2 Parkové plochy nesúkromného charakteru.
- 4.1.1.3 Športové plochy nesúkromného charakteru.
- 4.1.1.4 Rozšírenie cintorína..
- 4.1.1.5 Zberný dvor a kompostovisko.

4.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 4.1.2.1 Preložka cesty II/582 a jej súvisiace objekty, južne a juhovýchodne od zast. územia obce.
- 4.1.2.2 Úprava križovania cesty II/582, cesty III/050224 a miestnej komunikácie v zastavanom území obce.
- 4.1.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 4.1.2.4 Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 4.1.2.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 4.1.2.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 4.1.2.7 Stavby preložiek a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 4.1.2.8 Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 4.1.2.9 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 4.1.2.10 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

IV. časť**5 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA**

- 5.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Jovsa a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Jovsa.
- 5.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Jovsa a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Jovsa.
- 5.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Jovsa, na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 5.1.1.4 Obecný úrad obce Jovsa a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 5.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

6 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB