

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Jovsa, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Jovsa na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 37/2015 zo dňa 21.10.2015, v súlade s § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok.

Predmet prevodu: Predmetom priameho predaja sú pozemky:

parc. č. C – KN 943/2 záhrada o výmere 176 m²,

parc. č. C – KN 943/3 záhrada o výmere 31 m²,

parc. č. C – KN 944/2 vedenú ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²,

v katastrálnom území Jovsa, zapísané na LV č. 581 na katastrálnom odbore Okresného úradu Michalovce.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť: Michal Savinec, J.Hollého č.101, 071 01 Michalovce

Cena za predaj pozemkov je 700 €, pričom ide o stanovenú všeobecnú hodnotu pozemkov podľa znaleckého posudku č. 175/2015 vypracovaného znalcom Ing. Pavol Šoltýs zo dňa 03.09.2015 a schválená Obecným zastupiteľstvom v Jovse uznesením č.37/2015 zo dňa:21.10.2015.

Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Jovsa uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku. Na uvedené parcely nie je priamy prístup z obecnej komunikácie. Prístup je možný len po susediacich pozemkoch parc.č. C - KN 943/1, parc.č. C - KN 944/1, parc.č. C - KN 942, parc.č. C - KN 944/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa (p. Michala Savinca).


Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zámer predat' nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce odo dňa 27.10.2015

- na internetovej stránke www.jovsa.sk odo dňa 27.10.2015




Mgr. Ľubica Čornejová
Starostka obce